**ПРОЕКТ**

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории** **Спасского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края**

**1. Общие положения**

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Спасского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Спасского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

* 1. Настоящие правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию поселения.
  2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.
  3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1.3.1. жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

1.3.2. представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

1.3.3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

1.3.4. представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

1.3.5. исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

* 1. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

* 1. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.
  2. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого количества жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.
  3. Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.
  4. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.
  5. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:
     1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
     2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
     3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).
     4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в поселении общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.
     5. Принцип гармонии с природой – насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.
  6. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.
  7. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.
  8. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

– ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

– наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

– комфортный уровень освещения территории;

– комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

* 1. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.
  2. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.
  3. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.
  4. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.
  5. Настоящие правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

**2. Основные понятия**

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Владелец объекта благоустройства (далее - владелец) – лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно- неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

Газон – участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

Городская среда – совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Детская (игровая) площадка – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

Домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

Зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов сельского поселения;

Качество городской среды – комплексная характеристика территории и её частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между селянами и сообществами.

Красные линии – границы, отделяющие территории улиц и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов, площадей;

Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) – отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

Малые архитектурные формы – объекты дизайна (скамьи, урны, декоративные ограждения, оборудование детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, ограждения и прочее);

Место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в не установленных местах;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке, –непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Содержание территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, а так же содержание в надлежащем виде объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях;

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым бытовым отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы и т, д.);

Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

Твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**3. Элементы благоустройства территории сельского поселения**

К элементам благоустройства территории Спасского сельского поселения относятся, в том числе, следующие элементы:

1. детские площадки;
2. спортивные площадки;
3. контейнерные площадки;
4. площадки для выгула и дрессировки животных;
5. площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории поселения;
6. элементы освещения;
7. средства размещения информации и рекламные конструкции;
8. ограждения (заборы);
9. элементы объектов капитального строительства;
10. малые архитектурные формы;
11. элементы озеленения;
12. уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
13. покрытия;
14. некапитальные нестационарные сооружения.

**4. Организация уборки территорий сельского поселения**

4.1. Руководители предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, ином праве пользования, в том числе хозяйственном ведении (оперативном управлении), которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

– жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и Дома культуры, стадионы, парки, скверы, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, площади, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

– земельные участки;

– все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

– мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

4.2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы), пользователи.

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы), пользователи обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (в случае возникновения).

4.3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

– для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

– в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

– в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;

– на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков, пользователи;

– в частных домовладениях – собственники (владельцы), пользователи;

– для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4.4. Организация и уборка автобусных остановок производится организацией, в обязанности которой входит обслуживание автомобильной дороги, на которой расположена остановка.

4.5. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным кодексом РФ, осуществляют собственники (владельцы), пользователи указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

4.6. Собственники (владельцы), пользователи обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности, пользовании или владении.

4.7. Организацию уборки и очистки ливневой канализации (дождевых колодцев) осуществляет собственник (балансодержатель), а уборку и очистку - подрядная организация на основании договора.

4.8. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из колодцев, котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников, пользователей и владельцев инженерных сетей.

4.9. На территории Спасского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники, пользователи и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

4.10. При проведении работ по благоустройству мест захоронения физические лица обязаны выносить мусор за пределы кладбища только в специально отведенные для этих целей места.

4.11. Общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий проводятся на основании соответствующих постановлений администрации Спасского сельского поселения.

**5. Требования, предъявляемые к содержанию территорий**

5.1. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации

Границы прилегающей территории:

– для объектов, указанных в настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до проезжей части, включая тротуары и придорожные газоны, включая придорожные кюветы;

– для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 25 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 50 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

5.2. Территория у фасадов зданий, предприятий, учреждений и организаций, магазинов, торговых домов должна обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

– твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

– мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

5.3. Владельцы остановок общественного транспорта обеспечивают уборку, содержание, оборудование и текущий ремонт автопавильонов, посадочных площадок, малых архитектурных форм при них.

5.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

5.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям на расстоянии 25 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих предприятий и (или) индивидуальных предпринимателей.

# 5.6. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления на основании договора со специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом.

# 5.7. В целях благоустройства территории населенных пунктов Спасского сельского поселения земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан должны быть огорожены.

# 5.10. Не допускается выпас скота, птиц в местах общего пользования.

5.11. Не допускается торговля с машин и лотков в местах, не отведенных для этих целей.

5.12. Не допускается организовывать стоянки такси для ожидания клиентов в местах, не предназначенных для этих целей.

**6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления и содержание контейнерных площадок.**

6.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, Сбор ТБО осуществляется в контейнеры различного вида и объема исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление накопленного мусора. Предпочтительнее использовать контейнеры закрытого способа хранения.

6.2. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) деятельности, осуществляется силами предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обеззараживанию отходов производства и потребления». При отсутствии собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

6.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов для жителей многоквартирных домов в контейнерах, для жителей частного сектора путём непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

6.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц является обязательным.

6.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

6.6. Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор бытовых отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками.

6.7. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Осветительное оборудование в режиме освещения прилегающей территории устанавливается с высотой опор не менее 3м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

6.8. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО размещаются по согласованию с администрацией Спасского сельского поселения и отделом градостроительства Администрации Спасского муниципального района.

6.9. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО. Целесообразно снабжать контейнерную площадку информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.10. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

6.11. Ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок возлагается:

– по жилому фонду многоквартирных домов – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;

– по частному жилому фонду – на собственников жилья;

– по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

**7. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

7.1. Уборка автодорог возлагается:

– между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации;

– в населенных пунктах (улиц, переулков и т.д.) – на обслуживающие дорожные организации и уполномоченные органы местного самоуправления;

7.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 10 см.

7.3. На дорогах краевого (регионального) и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией.

7.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.5. Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

7.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров, других элементов дорог и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов Спасского сельского поселения осуществляется специализированными организациями по договорам с уполномоченным органом местного самоуправления или органом государственной власти Приморского края.

**8**. **Строительство, установка и содержание временных сооружений и малых архитектурных форм**

8.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с уполномоченным органом местного самоуправления.

8.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с администрацией сельского поселения.

8.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

8.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения, а также индивидуальные предприниматели обязаны по требованию администрации сельского поселения или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм.

**9. Правила содержания фасадов зданий и сооружений**

9.1. Владельцы зданий, сооружений (юридические и физические лица (пользователи)) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

9.2. За установку и содержание на фасадах зданий и сооружений вывесок, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы (собственники), пользователи зданий и сооружений.

Собственники (владельцы), пользователи зданий и сооружений обязаны контролировать их техническое состояние; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки адресации.

9.3. Ремонт, окраска фасадов зданий, выполняются за счет средств и силами их владельцев (собственников), пользователей или строительными организациями на договорной основе.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.п.).

9.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений определяются:

– владельцами, пользователями исходя из существующего состояния фасада;

– уполномоченным органом местного самоуправления с выдачей соответствующих предписаний;

– представителями административной комиссии.

9.5. Поверхность ступеней у входа в здания и сооружения должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

9.6. В целях обеспечения беспрепятственного доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, собственники обязаны обустроить пандусы.

9.7. Не допускать отвод дождевых вод с крыш домов, зданий, сооружений на соседние участки.

9.8. Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. При установке кондиционеров на фасаде дома собственник (наниматель) жилого помещения обязан соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства.

9.10. При размещении индивидуальных кондиционеров на фасадах многоквартирных домов не допускается:

– перекрывать обзор или вид из окна;

– размещать дренажную трубку кондиционера таким образом, чтобы конденсат стекал на окна квартир, принадлежащих другим гражданам, и наносил вред отделке фасада здания;

– превышение допустимых величин уровней шума и вибрации в результате работы кондиционеров, что нарушает покой граждан.

**10. Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

10.1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор и прилегающая к ним территория, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами), пользователями.

10.2. Владельцы (собственники), пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

– поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;

– иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);

– своевременно производить обрезку веток деревьев и других зелёных насаждений, а также снос зелёных насаждений по периметру границ земельного участка;

– при наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, контейнеры должны содержаться в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет – зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый;

– не допускать складирования и хранения вне дворовой части угля, дров, крупногабаритного строительного материала, мусора более чем на 15 дней;

– не устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий;

– осуществлять покос травы во дворах и на прилегающих территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

10.3. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.), производить своевременный покос травы.

# **11. Ограждения**

11.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные). Состояние ограждений должны соответствовать эстетическим требованиям.

11.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

11.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

11.4. Домовладения с посадками должны быть обязательно огорожены и не допускать проникновение на территорию животных. Ответственность за сохранность имущества и посадок несет собственник (владелец), пользователь.

**12. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других**

**материалов информационного и агитационного характера**

12.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д.

12.2. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

12.3. Эскиз рекламы подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

12.4. Размещение театральных, гастрольных листовок, афиш, а также демонтаж и утилизация информационных элементов допускается только после согласования с уполномоченным органом местного самоуправления.

12.5. Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

12.6. Запрещается размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие информационные сообщения на зданиях, подъездах многоквартирных домов, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах пассажирского транспорта, ограждениях и других объектах, не предназначенных для этой цели.

12.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведённых местах.

12.8. Материальный ущерб, причинённый вследствие нарушения размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению в судебном порядке лицом.

12.9. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и быть безопасными. Ответственность за их содержание несут юридические лица и индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

12.10. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения в сроки не более 5 суток.

12.11. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

12.12. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных материалов и производить надписи, рисунки на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

Агитационные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на владельцев, арендаторов (пользователей), управляющих организаций указанных объектов.

**13. Уборка территорий населенных пунктов Спасского сельского поселения**

13.1. Уборка и своевременное скашивание травы производится на прилегающих территориях. Высота травостоя не должна превышать 15 см., скошенная трава убирается в течение двух суток. Мойка закрепленных территорий производится в зависимости от погодных условий.

13.2. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории поселения юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся.

13.3. Запрещается производство механизированной уборки без увлажнения;

13.4. Общественно-санитарные дни, месячники (декадники) и субботники по очистке территорий осуществляются на территории поселения на основании постановлений администрации Спасского сельского поселения.

13.5. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада и метели и должна быть закончена в течение трех суток с момента окончания снегопада;

13.6.На территории населенных пунктов поселения запрещается:

– выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок;

– перемещать загрязненный и засоленный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, кроме площадок для временного складирования снега;

– сдвигать снег к стенам зданий и сооружений;

– откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары при ликвидации аварий на сетях водо- и теплоснабжения;

–вывозить отходы на площадки для временного складирования снега.

13.7. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья должна производиться очистка крыш от снега, наледей и сосулек на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а также, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности.

13.8. При возникновении гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) или специализированной службой по договору на прилегающей территории в течение одних суток.

13.9. Уборка придомовых территорий производится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, согласно действующему законодательству.

13.10. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**14. Порядок содержания зеленых насаждений**

14.1. Все зелёные насаждения, расположенные на территории Спасского сельского поселения, за исключением земель лесного фонда составляют зелёный фонд сельского поселения, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зелёные насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

14.2. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зелёные насаждения, имеющиеся на их участках.

14.3. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зелёные насаждения.

14.4. Посев газонов, посадка цветочной рассады, санитарная обрезка кустарников и деревьев, побелка деревьев, обработка зелёных насаждений против вредителей, болезней на территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности, производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской федерации.

14.5. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зелёных насаждений.

14.6. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зелёные насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зелёные насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зелёных насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

14.6.1.Вырубка деревьев, санитарная обрезка деревьев осуществляется собственниками земельных участков, на которых они произрастают, либо уполномоченными лицами. Вывоз вырубленных деревьев и ветвей производится в течение пяти рабочих дней.

Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий собственниками (пользователями, а с других территорий – в течение двух суток с момента обнаружения).

14.7. Снос зелёных насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зелёных насаждений только после получения разрешения в администрации Спасского сельского поселения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

– сноса зелёных насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;

– санитарной вырубки;

– реконструкции зелёных насаждений;

– иных обоснованных причин.

14.8. Компенсационное озеленение производится с превышением на 30% от общего количества уничтоженной древесно-кустарниковой растительности, площади уничтоженной травянистой растительности и производства уходных работ за ними сроком до трёх лет, либо до полной приживаемости.

14.9. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зелёных насаждений от межи или жилого дома разрешается:

– для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

– для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

– для кустарников – не ближе 1 метра.

14.10. В садах, скверах, парках категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зелёных насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зелёных насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зелёных зон.

14.11. Ответственность за сохранность зелёных насаждений и уход за ними возлагается:

14.11.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

14.11.2. На дворовых территориях многоквартирных домов на собственников.

14.11.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

14.12. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

14.13. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены собственником (балансодержателем), пользователем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

14.14. При вырубке зелёных насаждений и санитарной обрезке производитель работ обязан очистить территорию от остатков стволов и веток в течение суток.

14.15. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 2 (двух) суток.

14.16. Озеленение и благоустройство на прилегающих территориях и во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов по согласованию в установленном порядке с соответствующими инженерными службами.

14.17.Снос зеленых насаждений в случаях восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам, невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения транспорта и пешеходов, для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса, если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный; а так же снос сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится собственником земельного участка либо уполномоченным им лицом на основании разрешения администрации Спасского сельского поселения без оплаты восстановительной стоимости.

14.18. Разрешительным документом для вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, ремонте является разрешение на посадку, пересадку, обрезку, снос зеленых насаждений на территории населенных пунктов Спасского сельского поселения, выдаваемое администрацией Спасского сельского поселения.

Лица, заинтересованные в вынужденном сносе зеленых насаждений, представляют в администрацию Спасского сельского поселения, следующие документы:

– заявление на выдачу разрешения на снос зеленых насаждений с указанием причин сноса;

– документы (с копиями), подтверждающие право собственности, владения или пользования земельным участком, на котором произрастают зеленые насаждения, попадающие под снос;

– проекты строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, план благоустройства территории, согласованные в установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства;

– разрешение на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, размещение временного объекта, выполнение благоустройства.

Администрация Спасского сельского поселения в течение 10 дней после предоставления необходимых документов в присутствии заинтересованного лица или его представителя производит обследование земельного участка с пересчетом каждого дерева, измерением их диаметра и определением состояния зеленых насаждений, имеющихся на данном земельном участке, с составлением акта обследования. На основании указанного акта в трехдневный срок производится расчет восстановительной стоимости.

Вынужденный снос зеленых насаждений, необходимость которого возникает в случаях строительства и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке, за исключением сноса зеленых насаждений осуществляемого в связи с проведением работ, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, производится при условии предварительного возмещения восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений.

Расчет восстановительной стоимости производится на основании методики оценки ущерба, вызванного уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, утвержденной администрацией Спасского сельского поселения.

Оплата восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в местный бюджет.

При сносе зеленых насаждений, без оформленного разрешения администрации Спасского сельского поселения, администрация Спасского сельского поселения вправе признать снос самовольным и принять меры к взысканию ущерба и привлечению виновных к ответственности.

**15. Детские площадки, игровое и спортивное оборудование**

15.1. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

15.2. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

15.3. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв.м.

15.4. Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

15.5. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

15.6. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей должны быть предусмотрены мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

15.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

15.8. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

15.9. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

**16. Требования к доступности поселенческой среды**

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**17. Освещение территории сельского поселения**

17.1. Освещение территории Спасского сельского поселения осуществляется по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие назначенное ответственное лицо за электрохозяйство с соответствующей группой допуска по электробезопасности в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).

17.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется администрацией Спасского сельского поселения по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие назначенное ответственное лицо за электрохозяйство с соответствующей группой допуска по электробезопасности в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).

17.3. Улицы, пешеходные аллеи, мосты, бульвары, площади, набережные, рекреационные территории, территории организации, территории жилых кварталов, микрорайонов, дворов, арки должны освещаться в темное время суток. Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства, обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства или уполномоченными ими лицами.

**18. Содержание территорий, улиц, дорог, площадей**

18.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

18.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелёными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.

18.3. Предприятия, организации, учреждения, индивидуальные предприниматели обязаны:

– содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на подъездные пути и автомобильные дороги;

– иметь необходимое количество дворников, обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведённые места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

18.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

18.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии 25 м по всему периметру в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

18.6. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва обязаны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

18.7. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведённые места.

После окончания снегопада на дорогах к кладбищам, к зданиям предприятий торговли, фельдшерским пунктам, врачебной амбулатории, аптек, подъездные дороги к многоэтажным домам, проходы на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 24 часов с момента окончания снегопада.

18.8. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведённых для этих целей местах.

Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

18.9. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться).

В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды, исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

18.10. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями.

Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся инженерные коммуникации.

18.11. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

18.12. Стоянка и хранение механических транспортных средств, производится только на специально отведённых для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

18.12.1. При вскрытии асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров восстановление производится на всю ширину проезжей части, тротуара. Засыпка вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее) с уплотнением до естественного состояния.

18.13. Запрещается:

– допускать захламление, загрязнение, засорение дворовых территорий, скверов, парков и других общественных мест;

– допускать самовольное проектирование и обустройство системы автономной канализации частного домовладения.

– оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

– вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;

– загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;

– организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 22 до 8 часов;

– самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, рекламные конструкции;

– превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных местах;

– самовольно размещать без соответствующего на то разрешения контейнеры, гаражи, строительную и дорожную технику;

– сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприёмные колодцы, водоёмы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, специально не отведённые для этого места;

– производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

–торговать вне объектов торговли и специально отведённых мест;

– складировать тару, запасы товаров в не отведённых местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

–сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);

–устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное).

– складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы, автомобильную и сельскохозяйственную технику на придомовых территориях на срок более 15 дней;

– выгораживать земельные участки и производить посадки овощей на придомовых территориях в многоэтажной застройке, на обочинах дорог, в скверах и парках, на газонах и прочих местах, не отведенных для этих целей;

– повреждать и уничтожать зеленные насаждения, в том числе вытаптывать газоны, срывать цветы с клумб, обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);

– выбрасывать отходы, выливать нечистоты в не отведенных для этих целей местах;

– допускать отвод талых, дождевых вод на соседние участки;

– разведение костров, сжигание травы, кустарников, мусора и отходов на территории домовладений, предприятий, стройплощадках в неустановленных местах и (или) в пожароопасный период, устанавливаемый муниципальными правовыми актами;

– бесконтрольный выгул домашних животных, КРС, кроме мест, специально отведенных для этих целей;

– складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды;

– снимать плодородный слой почвы, мох, производить добычу полезных ископаемых в местах не выделенных для этих целей;

– уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;

– осуществлять захоронения домашних животных в неустановленных для этих целей местах;

– в местах отсутствия дорожного покрытия ездить на автомобилях и мотоциклах, тракторах, лошадях (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного и сельского хозяйства);

– высаживать деревья и кустарники: вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно; от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно; от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее, чем на 2 м и 1 м соответственно; от матч и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее, чем на 4 м; от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее, чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника; на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних проводов на поверхность земли на 2 м с каждой стороны; на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

– повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

– повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;

– допускать загрязнение нефтепродуктами, специальными (химического содержания) жидкостями;

– самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;

– выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить;

– размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления и рекламу вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом;

– допускать хранение и стоянку транспортных средств вне площадок для стоянки автотранспорта, в случаях, если такая стоянка влечёт создание препятствий для движения пешеходов, транспорта пожарной охраны, милиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб, а также других транспортных средств;

– допускать стоянку легковых такси для ожидания пассажиров в не специально отведенных для этих целей местах;

– перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы;

– заезд и стоянка транспортных средств на газонах, бордюрах, тротуарах, детских игровых и спортивных площадках, парковых зонах и площадях;

– прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 20 минут;

– временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем;

– проезд, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, клумбах, территориях детских или спортивных площадок;

– устраивать стоянки грузового и пассажирского автотранспорта общего назначения на внутриквартальных дорогах, подъездах и придомовых территориях многоквартирных домов, в местах массового скопления людей более чем на 1 час;

– мойка, чистка транспортных средств на территории населенных пунктов Спасского сельского поселения, за исключением специально отведенных мест;

– вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенных пунктов Спасского сельского поселения.

18.15. На территории Спасского сельского поселения запрещается установка отработанных покрышек в качестве элементов благоустройства на территориях парков, общеобразовательных учреждений, магазинов, предприятий общественного питания, придомовых территориях.

Ранее установленные элементы благоустройства с использованием автопокрышек следует заменить альтернативными вариантами из экологически чистых материалов.

**19 . Содержание домашнего скота и птицы.**

**Выгул домашних животных (собак и кошек), выпас домашнего скота**

19.1. Жилищные организации на обслуживаемом ими жилом фонде обязаны обустроить площадки для выгула домашних животных.

19.2. Владельцы животных или обслуживающий персонал жилищного хозяйства обязаны обеспечить своевременную уборку экскрементов с пешеходных дорожек и других мест общего пользования, а также исключить случаи выгула домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха.

19.3. Владельцы животных, скота и птицы обязаны исключить случаи безнадзорного обитания животных и птицы на территории сельского поселения.

19.4. Выпас домашнего скота осуществляется в специально отведённых местах.

19.5. Владельцам собак, имеющим в собственности или пользовании земельный участок, разрешается вольно содержать собаку либо выпускать во двор ночью, для несения охранной службы, только при наличии при входе на участок предупредительной надписи о наличии во дворе собаки, при этом земельный участок должен быть полностью огорожен и исключать возможность беспрепятственного выхода собаки за его пределы.

19.6. Запрещено:

а) выпас домашнего скота на территории населенного пункта;

б) натравливать собак на людей или животных;

в) выпускать животных и птицу для самостоятельного выгуливания;

г) хоронить домашних животных в неустановленных местах;

д) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить;

е) производить забой скота в не специально оборудованных для этих целей площадках;

ж) складировать и организовывать навозохранилища на расстоянии не менее 1 метра от строений, сооружений, заборов (изгородей), опор линий электропередач**.**

**20. Строительство, ремонт и переустройство подземных и наземных коммуникаций**

20.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и надземных коммуникаций, должно быть получено разрешение в уполномоченном органе местного самоуправления.

Перед получением разрешения на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, предприятиями, владельцами (собственниками), которые имеют подземные и надземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить разрешение на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и надземных сооружений.

Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано: не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, предприятий, владельцев (собственников), установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

Проектирование и обустройство системы автономной канализации частного домовладения должно быть согласовано с государственными службами, включая СЭС, а также с органами местного самоуправления.

20.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием также может быть допущен при получении разрешения в уполномоченном органе местного самоуправления.

20.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

20.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

20.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских, спортивных и бельевых площадок, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок.

Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

20.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

20.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

20.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

20.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

20.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

20.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации и (или) индивидуальные предприниматели, производящие работы.

20.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары.

Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

20.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае уполномоченным органом местного самоуправления.

20.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

20.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

20.16. Разрешение на производство работ выдается на основании графика, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления, ГИБДД, заинтересованными балансодержателями сетей, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

**21. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых,**

**промышленных и прочих зданий и сооружений**

21.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, согласно действующего законодательства в Российской Федерации

21.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, — таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома. С наступлением темноты номерные знаки и таблички должны быть освещены.

**22. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

22.1. За совершение нарушения, предусмотренных настоящими Правилами, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами.

22.2. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

**23. Контроль за исполнением настоящих Правил**

23.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделённые полномочиями по контролю за соблюдением муниципальных правовых актов и составлению протоколов об административных правонарушениях.

23.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица вправе:

– выдать письменное предписание об устранении нарушений;

– составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

– обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нарушающих нормы настоящих Правил, и о возмещении ущерба.